

**COMUNE DI TORREBELVICINO**  
**Provincia di VICENZA**

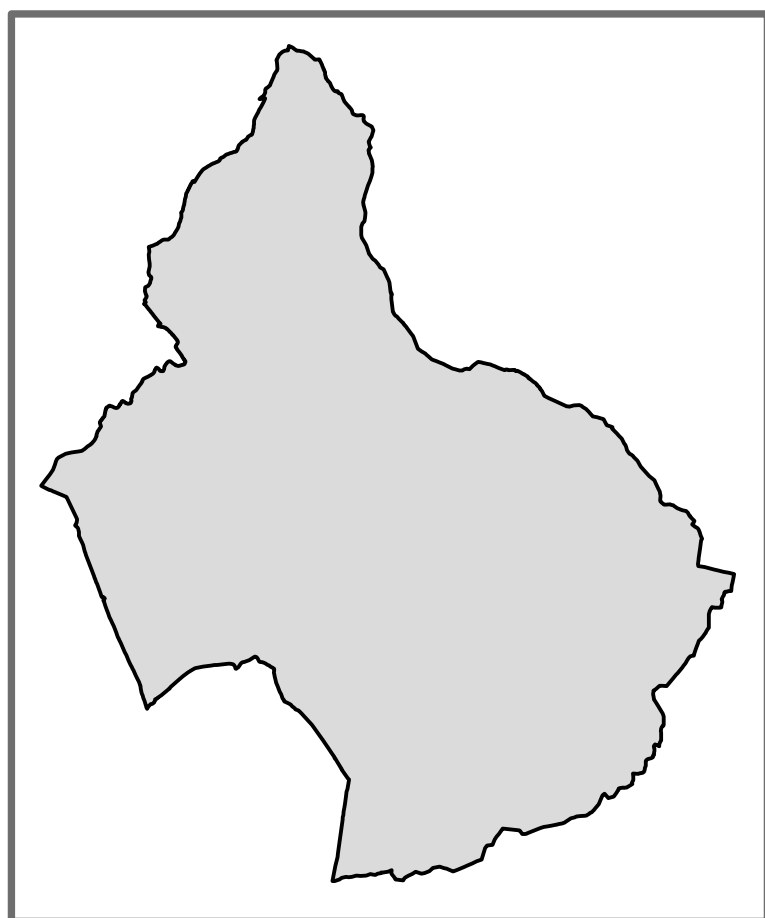
**P.I.**

Elaborato



## Manifestazioni d'interesse

Adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. .... del .././....



Il Sindaco  
*Emanuele Boscoscuro*

Il Segretario Comunale  
*dott. Bertoia Livio*

Il Responsabile Settore Urbanistica  
*geom. Andrea Pillon*

Il Progettista:  
Arch. Maurizio Fantin

Collaboratore:  
dott. Andrea Spagnolo

Torrebelvicino, giu 2017

## 2017 - Seconda variante al PI - Elenco delle manifestazioni d'interesse pervenute - riassunto dei temi trattati

data	protocollo	numerazione progressiva	richiedente	foglio	particella	sintesi richiesta	esito
15/11/2016	10880	1	Albino Costa - Adriana Scapin	7	2054	Si chiede la conferma della richiesta presentata con prot. 5012 del 25/09/2014 per l'eliminazione di un'area edificabile in via Breganze.	FAVOREVOLE
17/11/2016	10966	2	Giovanni Dalle Nogare	7	491	Si chiede l'eliminazione della potenzialità edificatoria del mappale 491	FAVOREVOLE
18/11/2016	11018	3	Silvino Marzotto			<p>1. Parco Antica Pieve. Si chiede che l'area attualmente classificata come zona industriale, artigianale di completamento D1.1 diventi una zona per attrezzature a parco, gioco e sport, F3, a tutela valorizzazione e rispetto di un ambito da dedicare all'antica pieve, da collegare con quest'ultima con un ponte sulla roggia. Riservare a parcheggio una fascia lungo via dell'Industria. Cambio di zona, da agricola a zona per attrezzature a parco, gioco e sport, F3, anche per la chiesa di San Rocco in val Mercanti.</p> <p>2. Per Piazza Aldo Moro spazi di aggregazione e parcheggi adeguati, si propone l'eliminazione della viabilità di attraversamento della piazza e la sua sostituzione con un collegamento che da viale della Rimembranza raggiunga i nuovi edifici dietro al Municipio, confermando poi per raggiungere la residenza Municipale l'attuale accesso da via XXIX Aprile.</p> <p>3. Si propone di incrementare i percorsi ciclo pedonali tra Pieve e Torre mediante un anello che si snodi lungo le vie di Giarette, Rillaro, pasubio e Novegno.</p>	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
22/11/2016	11110	4	Emanuele Magnabosco	7	517	Si chiede l'ampliamento dell'edificio commerciale in deroga alle distanze dai confini, verso la proprietà comunale (impianti sportivi)	FAVOREVOLE
24/11/2016	11212	5	Emilio Zamberlan	15	167	Si riconferma l'interesse espresso con la precedente domanda (prot. 4268/2016) di passaggio da categoria urbanistica D1 a D2, osservata per l'immobile in oggetto, la vocazione prevalentemente commerciale e per servizi ricreativi.	FAVOREVOLE
24/11/2016	11213	6	Adriano Strobbe	3	229	Si richiede che sia considerata la possibilità di arretrare l'edificio di m 10 oltre il limite previsto dall'attuale P.I. (circa 20 m dal filo strada), per sfruttare la porzione di terreno meno inclinata posta oltre tale limite; in tale modo si eviterebbero massicci sbancamenti e la realizzazione di alte mure di contenimento, nel rispetto del terreno circostante e della morfologia del terreno stesso. Si precisa che l'edificio in progetto non prevede piani interrati e sarà a due piani fuori terra.	PARZIALMENTE FAVOREVOLE
28/11/2016	11305	7	Renzo Costa	2	143	Contrada Puglia, si chiede di variare la destinazione di zona del mappale indicato in modo da poter edificare una nuova abitazione per la famiglia del figlio. Si precisa che l'ampliamento chiesto è contiguo alla contrada per cui il nuovo insediamento potrebbe essere considerato come completamento della medesima.	FAVOREVOLE
28/11/2016	11306	8	Vallortigara Servizi Ambientali S.p.A.	14	877	Si chiede la modifica del regolamento edilizio per quanto riguarda la distanza dei fabbricati dalle strade nelle zone artigianali D1 in modo da poter ampliare il proprio capannone di via dell'Artigianato sia sul retro, lungo via Riolo, che sul davanti, lungo la strada di penetrazione. La richiesta è motivata dall'esigenza di coprire il piazzale sul retro per esigenze produttive. Si ricorda inoltre, la necessità di avere un'altezza utile sotto trave di m 10,50.	FAVOREVOLE
20/12/2016	12232	9	Moreno Grandis, Liliana Tomasi	15	1015, 659,	Per esigenze strutturali e funzionali si chiede di poter adeguare ed ampliare la pensilina adiacente al fabbricato principale.	FAVOREVOLE

## 2017 - Seconda variante al PI - Elenco delle manifestazioni d'interesse pervenute - riassunto dei temi trattati

data	protocollo	numerazione progressiva	richiedente	foglio	particella	sintesi richiesta	esito
27/12/2016	12470	10	Dario Aldo Zanrosso	8	94	Proprietaria dell'edificio sito in località Liseigno, chiede la trasposizione di una parte delle volumetrie esistenti (allegato A), a fianco del corpo principale (allegato B), s'intendono costruire dei volumi accessori al corpo di fabbrica principale. I nuovi volumi avranno forma regolare e saranno ad un solo piano fuori terra.	FAVOREVOLE
20/01/2017	576	11	Matteo Scapin	5	799	Si chiede la conversione della destinazione d'uso del lotto, da agricolo ad edificabile ad uso residenziale.	CONTRARIO
26/01/2017	767	12	Alfredo Talin	7	32	Si chiede di poter demolire i fabbricati esistenti, frazionarli in diverse unità e ubicarli separatamente nell'ambito della proprietà comune ai tre proprietari di complessivi mq 70.000 circa. La richiesta è dettata dalla necessità di valorizzare il patrimonio esistente che se lasciato allo stato attuale volgerebbe verso il degrado, realizzando delle unità più piccole e con i moderni requisiti energetici. In alternativa si valuterà le possibilità formulate con le norme sul piano casa.	CONTRARIO
26/01/2017	777	13	Tiziano Nuvola	7	384	Allo scopo di valorizzare l'attività commerciale ovvero nell'ipotesi di ampliamento della medesima chiede la riduzione della fascia di rispetto stradale su via XXIX Aprile al fine di consentire l'eventuale ampliamento dei locali verso sud, possa essere installata una struttura permanente tipo "dehors" dove poter somministrare alimenti e bevande.	FAVOREVOLE
10/02/2017	1333	14	Matteo Scapin	10	514	Chiede l'edificabilità di un terreno in contrada Mondonovo.	FAVOREVOLE
14/02/2017	1446	15	Giuseppe Bortoloso	2	386, 950,	Si chiede di rendere edificabile una porzione di terreno ricadenti all'interno di alcuni mappali in proprietà, a ridosso della contrada Stoffele, dove risiedo. L'attuale sistemazione è piuttosto limitata per le esigenze della famiglia odierna e futura. Desideriamo rimanere nel luogo di cui ci siamo innamorati e che abbiamo scelto per allargare la nostra famiglia e far crescere nostro figlio.	CONTRARIO
27/02/2017	1913	16	Fabrizio Piazza			Località Valmercanti, apertura di un campo di tiro privato ai sensi dell'art. 57 comma 3 del TULPS, con l'inserimento di strutture non rilevanti sotto il profilo urbanistico.	FAVOREVOLE